

20				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N° 0552.710.255	P.	U.	D.	A 1

COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

DÉNOMINATION: **SOLAR CHEST**

Forme juridique: **SA**

Adresse: **Rue Sainte-Marie**

N°: **5, boîte 9**

Code postal: **4000**

Commune: **Liège 1**

Pays: **Belgique**

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de **Liège, division Liège**

Adresse Internet¹: **http://www.solarchest.be/**

Numéro d'entreprise **0552.710.255**

DATE **18/06/2015** du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS **EN EUROS**²

approuvés par l'assemblée générale du **26/03/2019**

et relatifs à l'exercice couvrant la période du **01/01/2018** au **31/12/2018**

Exercice précédent du **01/01/2017** au **31/12/2017**

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont / ~~ne sont pas~~³ identiques à ceux publiés antérieurement.

Nombre total de pages déposées: **15**

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans

objet: 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.2, 6.4, 6.7, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Signature
(nom et qualité)

Signature
(nom et qualité)

ECETIA Intercommunale SCRL
Président et Administrateur Délégué

¹ Mention facultative.

² Au besoin, adapter la devise et l'unité dans lesquelles les montants sont exprimés.

³ Biffer la mention inutile.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES
ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE
VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE****LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE avec mention des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

ECETIA Intercommunale SCRL 0227.486.477

Rue Sainte-Marie 5, boîte 9, 4000 Liège 1, Belgique

Fonction : Président du Conseil d'Administration

Mandat : 08/01/2019- 26/03/2019

Représenté par:

1. DESCHAMPS Caroline

Rue Pierre Raskings 8 , boîte C3, 4340 Awans, Belgique

ECETIA Intercommunale SCRL 0227.486.477

Rue Sainte-Marie 5, boîte 9, 4000 Liège 1, Belgique

Fonction : Administrateur délégué

Mandat : 08/01/2019- 26/03/2019

Représenté par:

1. DESCHAMPS Caroline

Rue Pierre Raskings 8 , boîte C3, 4340 Awans, Belgique

ECETIA Collectivités SCRL 0847.025.180

Rue Sainte-Marie 5, boîte 9, 4000 Liège 1, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 08/01/2019- 26/03/2019

Représenté par:

1. CHALSECHE Valérie

Rue Francisco Ferrer 51 , 4340 Awans, Belgique

ECETIA Intercommunale SCRL 0227.486.477

Rue Sainte-Marie 5, boîte 9, 4000 Liège 1, Belgique

Fonction : Président du Conseil d'Administration

Mandat : 22/05/2015- 08/01/2019

Représenté par:

1. DEMONCEAU Bertrand

Chemin du Crucifix Bastin 11 , 4670 Blegny, Belgique

ECETIA Intercommunale SCRL 0227.486.477

Rue Sainte-Marie 5, boîte 9, 4000 Liège 1, Belgique

Fonction : Administrateur délégué

Mandat : 13/05/2014- 08/01/2019

Représenté par:

1. DEMONCEAU Bertrand

Chemin du Crucifix Bastin 11 , 4670 Blegny, Belgique

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)**ECETIA Collectivités SCRL 0847.025.180**

Rue Sainte-Marie 5, boîte 9, 4000 Liège 1, Belgique

Fonction : Administrateur

Mandat : 13/05/2014- 08/01/2019

Représenté par:

1. DESCHAMPS Caroline

Rue Pierre Raskings 8 , boîte C3, 4340 Awans, Belgique

Ernst & Young Réviseurs d'Entreprises SCRL 0446.334.711

Boulevard d'Avroy 38, 4000 Liège 1, Belgique

Fonction : Commissaire, Numéro de membre : B00160

Mandat : 28/03/2017- 24/03/2020

Représenté par:

1. MOREAU Marie-Laure

Avenue des Mélèzes 25 , 4121 Neuville-en-Condroz, Belgique

, Numéro de membre : A01729

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ / n'ont pas * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise **,
- B. L'établissement des comptes annuels **,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	1.236.004	2.060.975
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28		
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21		
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27		
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24		
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28		
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	277.284.241	276.415.274
Créances à plus d'un an		29	269.000.030	269.000.030
Créances commerciales		290		
Autres créances		291	269.000.030	269.000.030
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	1.959.443	1.931.713
Créances commerciales		40	1.954.410	1.926.394
Autres créances		41	5.033	5.319
Placements de trésorerie		50/53		
Valeurs disponibles		54/58	6.301.075	5.459.838
Comptes de régularisation		490/1	23.693	23.693
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	278.520.245	278.476.249

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>278.321.804</u>	<u>278.318.766</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17	275.000.000	275.000.000
Dettes financières		170/4	275.000.000	275.000.000
Etablissements de crédit, dettes de location- financement et dettes assimilées.....		172/3		
Autres emprunts		174/0	275.000.000	275.000.000
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	11.929	8.891
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	11.929	8.255
Fournisseurs		440/4	11.929	8.255
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45		636
Impôts		450/3		636
Rémunérations et charges sociales		454/9		
Autres dettes		47/48		
Comptes de régularisation		492/3	3.309.875	3.309.875
TOTAL DU PASSIF		10/49	278.520.245	278.476.249

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation		9900	7.504.067	7.503.789
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires*		70	7.800.011	7.795.183
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers*		60/61	295.944	291.394
Rémunérations, charges sociales et pensions	6.4	62		
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	824.971	824.970
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	440	220
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation		9901	<u>6.678.656</u>	<u>6.678.599</u>
Produits financiers	6.4	75/76B		
Produits financiers récurrents		75		
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières	6.4	65/66B	6.620.592	6.620.570
Charges financières récurrentes		65	6.620.592	6.620.570
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts		9903	<u>58.064</u>	<u>58.029</u>
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat		67/77	17.106	19.626
Bénéfice (Perte) de l'exercice		9904	<u>40.958</u>	<u>38.403</u>
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter		9905	<u>40.958</u>	<u>38.403</u>

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	132.142	93.104
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	40.958	38.403
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	91.184	54.701
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2		
Affectations aux capitaux propres	691/2	1.351	1.920
au capital et aux primes d'émission	691		
à la réserve légale	6920	1.351	1.920
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	130.791	91.184
Intervention d'associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération du capital	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Employés	696		
Autres allocataires	697		

ETAT DES DETTES**VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE**

	Codes	Exercice
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	275.000.000
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)**Dettes garanties par les pouvoirs publics belges**

Dettes financières	8921	
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	891	
Autres emprunts	901	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes reçus sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	269.000.030
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	892	
Autres emprunts	902	269.000.030
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes reçus sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	269.000.030

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	
Montant de l'inscription	9171	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	269.000.030
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	
Montant de l'inscription	9172	
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	

MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Exercice

RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

	Code	Exercice
PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME		
Montant estimé des engagements résultant, pour l'entreprise, de prestations déjà effectuées	9220	
Bases et méthodes de cette estimation		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

Sous couvert d'une convention, les certificats verts enregistrés sous le poste des créances à plus d'un an sont destinés à être revendus, pour tous ceux qui n'auront pas été revendus sur le marché, à ELIA, à chaque échéance obligataire et pour un prix au minimum égal à leur prix d'acquisition

Exercice

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES, LES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

ENTREPRISES LIÉES OU ASSOCIÉES

Garanties constituées en leur faveur
 Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Codes	Exercice
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées
 Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé
 Garanties constituées en leur faveur
 Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Ernst & Young Réviseurs d'Entreprises SCCRL, Bld d'Avroy 38 - 4000 Liège Belgique

Exercice
2.850

TRANSACTIONS CONCLUES, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN DEHORS DES CONDITIONS DE MARCHÉ NORMALES

Avec des personnes détenant une participation dans l'entreprise

Nature des transactions

Avec des entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation

Nature des transactions

Avec des membres des organes d'administration, de gestion ou de surveillance de l'entreprise

Nature des transactions

Exercice

RÈGLES D'ÉVALUATION

Les règles d'évaluation sont établies conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des Sociétés.

1. Frais d'établissement

Les frais d'établissement liés à la constitution, aux augmentations de capital et les frais d'émission d'emprunt sont comptabilisés à concurrence des frais exposés et amortis suivant la méthode linéaire au taux de 20%.

Les autres frais d'établissement sont pris en charge dans l'exercice où ils sont exposés.

2. Créances à plus et à moins d'un an

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Si leur remboursement à l'échéance apparaît, en tout ou en partie, incertain ou compromis, une réduction de valeur sera pratiquée à due concurrence.

Les certificats verts sont enregistrés sous le poste des créances à plus d'un an à leur valeur d'acquisition étant donné qu'ils sont destinés à être revendus sur le marché au cours de la période de mise en réserve, à la condition toutefois que les circonstances le permettent, et en tout état de cause à ELIA à la fin de la mise en réserve.

3. Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les placements de trésorerie et les valeurs disponibles sont comptabilisés à leur prix d'acquisition, à l'exclusion des frais accessoires, ou à leur valeur nominale. A la clôture de l'exercice, la valeur est ajustée sur la valeur de réalisation.

4. Compte de régularisation à l'actif

Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont inscrites dans les comptes de régularisation sur base d'une règle proportionnelle.

Les revenus ou fractions de revenus dont la perception n'aura lieu qu'au cours d'un ou plusieurs exercices suivants mais qui sont à rattacher à l'exercice en cause, sont comptabilisés pour le montant de la quote-part afférent à l'exercice en cause.

5. Provisions

Au terme de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, arrête les provisions à constituer pour couvrir tous les risques prévus ou les pertes éventuelles nés au cours de l'exercice ou des exercices antérieurs.

Les provisions constituées les années antérieures sont régulièrement examinées par le Conseil d'Administration, et reprises en résultats si elles sont devenues sans objet.

6. Dettes

Les dettes sont enregistrées à leur valeur nominale.

7. Compte de régularisation au passif

Les charges ou fraction de charges afférentes à l'exercice mais qui ne seront payées qu'au cours d'un exercice ultérieur sont inscrites dans les comptes de régularisation pour le montant afférent à l'exercice.

Les revenus perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont également comptabilisés pour le montant qui doit être considéré comme un produit pour l'exercice ultérieur.

AUTRES INFORMATIONS À COMMUNIQUER DANS L'ANNEXE

Les emprunts obligataires de Solar Chest se présentent comme suit :

Emprunts	Échéance	Taux
75.000.000,00	30/06/2020	2,129%
100.000.000,00	30/06/2021	2,387%
100.000.000,00	30/06/2022	2,636%
275.000.000,00		

